

İSTANBUL KENT ÜNİVERSİTESİ
KANTİN/KAFETERYA KİRALAMA VE HİZMET ALIMI
İDARİ ŞARTNAMESİ

I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1- İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

a) Adı: İstanbul Kent Üniversitesi

b) Adresi: Cihangir Mahallesi Sıraselviler Caddesi No:71 Beyoğlu/ İSTANBUL

c) Telefon numarası: 0212 610 10 10

d) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı: Alp ENEREM Satınalma Uzmanı

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale konusu işe ilişkin bilgiler

2.1. İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Cihangir Mahallesi Sıraselviler Mevkii 61 pafta 653 ada, 4 parselde bulunan Üniversitemiz yerleşkesinde Kantin/Kafeterya alanları olarak ayrılmış aşağıdaki tabloda m²'leri gösterilmiş alanların kiralanması,

Kiralanacak Yer	Faaliyet Konusu	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Kantin/Kafeterya	Yiyecek ve İçecek Hizmetleri	241	384

2.2. Kiralanan alanda sunulacak hizmetin niteliği;

İşin adı ve niteliği: Kantin/Kafeterya Kiralama ve Hizmetlerinin 5 yıl süreyle alımıdır.

İhale konusu iş;

İdare bünyesindeki öğrencilerin ve personelin beslenme ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, İdarenin Cihangir Mahallesi Sıraselviler Caddesi No:71 Beyoğlu/ İSTANBUL adresinde bulunan Kantin/Kafeterya hizmetleri için ayrılmış olan ortak kullanımlı alandan oluşmaktadır.

Yiyecekler, Merkez Kampüste yükleniciye tahsis edilecek tam donanımlı mutfak alanında hazırlanacak ve hizmet alıcılara sunulacaktır. Yüklenici, kendisine tahsis edilen alanlarda yemek yapmak suretiyle, iaşe malzemelerinin temini, yemeğin hazırlanması, pişirilmesi ve dağıtılması ile dağıtım sonrası bulaşıkların yıkanması ve yemekhane (Mutfak, yemek salonu, wc ve giriş salonu) temizliğinin yapılmasından da sorumludur.

Kampüste çalışan mevcut güncel personel ve öğrenci sayıları Yükleniciye bildirilecektir.

Öğle yemeği 12.00- 14.00 saatleri arasında verilir.

Yemek çeşitleri; Her personele tabldot usulü aşağıdaki gruplardan olmak üzere 2 çeşit çorba, 6 çeşit ana yemek, 2 çeşit yardımcı yemek (makarna, pilav vs.) ve 4 çeşit soğuk salata bar, meyve/tatlı/içecek verilecektir. Ayrıca 0,5lt.pet şişe (kaynak) içme suyu ve 40-60 gramlık ambalajlı ekmek yanında verilecektir. Yemek grupları, salatabar çeşitleri ve örnek menüler teknik şartnameye uygun olacaktır.

Kantin/Kafeterya, Firma'ya boş olarak teslim edilecektir. Firma, iş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Ekipman Listesi'nde yer alan ürünleri satın almakla, bu ürünlerin Projeye uygun şekilde kurulumunu gerçekleştirmekle ve kullanıma hazır hale getirmekle yükümlüdür. Firma, EK-2 Proje ve Ekipman Listesi'nde yer alan ürünlerin satın alınması, kurulumu ve kullanıma hazır hale getirilmesine ilişkin her türlü masrafı üstlenmek zorunda olup bu masraflara ilişkin Üniversite'den herhangi bir nam altında alacak talebinde bulunamaz. Tüm hususlar Kira Şartnamesine uygun olacaktır.

Madde 3- İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale

3.1. a) İhale numarası:202103003

b) İhale usulü: Yükseköğretim Kurulu tarafından 16 Kasım 2018 tarih ve 30597 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği'nin 28. Maddesi ve 14 Eylül 2020 tarih ve 31244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İstanbul Kent Üniversitesi İhale Yönetmeliği'nin 28. Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

c) İhale tarihi ve saati: 29.03.2021 Saat 11:00

ç) İhalenin yapılacağı adres: İstanbul Kent Cihangir Mahallesi Sıraselviler Caddesi No:71 Beyoğlu/ İSTANBUL B Blok 3.kat Toplantı Salonu(302)

d) Tekliflerin sunulacağı adres: İstanbul Kent Üniversitesi Satınalma Direktörlüğü

3.2. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

3.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

3.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

3.6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 4- İhale dokümanının görülmesi ve temini

İhale dokümanı İstanbul Kent Üniversitesi'nin yukarıda belirtilen adresinde ve resmi web sitesinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dosyasını 200 TL karşılığı satın alması zorunludur.

İhale dosyası bedeli İstanbul Kent Üniversitesi'nin VAKIFBANK ETİLER ŞUBESİ TR39 0001 5001 5800 7306 1379 86 hesabına yatırılabilir. Doküman satış bedeli yalnızca bankaya yatırılmaktadır. Makbuz karşılığı elden ödeme alınmamaktadır.

Madde 5- Geçici Teminat

Geçici teminat alınmayacaktır.

Madde 6- Kesin Teminat:

Kesin teminat alınmayacaktır.

Madde 7- İhale dokümanının kapsamı

7.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) Kantin/Kafeterya Kiralama ve Hizmet Alımı İdari Şartnamesi.

b) Yemek Hizmeti Teknik Şartnamesi.

c) Kira Şartnamesi

- d) Sözleşme Tasarısı
- e) EK-2 Proje ve Ekipman Listesi

7.2. Bu şartname, Kira Şartnamesi ile sözleşmenin ekini teşkil eder.

Kira Şartnamesi ve Yemek Hizmeti Teknik Şartnamesi ayrı değerlendirilemez, sözleşmenin bağlayıcı bir parçasıdır.

7.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 8- Teklif mektubunun şekli ve içeriği

8.1. Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

8.2. Teklif Mektubunda;

- a) İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
 - b) Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,
 - c) Kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,
 - ç) Türk vatandaşı gerçek kişilerin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasının, Türkiye’de faaliyet gösteren tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasının belirtilmesi,
 - d) Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması,
- zorunludur.

8.3. İş ortaklığı olarak teklif veren isteklilerin teklif mektuplarının, ortakların tamamı tarafından veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanması gerekir.

Madde 9- İhaleye Girebilme Şartları

İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi/kişilerde aşağıdaki şartlar aranır,

İsteklilerin;

- a- Tebligat için adres beyanı ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- b- b- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - b.1) Gerçek kişi olması halinde; kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - b.2) Tüzel kişi olması halinde; ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - b.3) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge.
- c- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri:
 - c.1) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza beyannamesi.

c.2) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c.3) İhaleye ortak girişim olarak katılması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi ve tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

ç- Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d-İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi. (ihale üzerine kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar).

e-Bu Kira Şartnamesinin her sayfası kaşelenip imzalanarak ihale dosyasında sunulacaktır.

f-Nüfus cüzdanı örneği aslı veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi.

g-Sabıka kaydı olmadığına dair sabıka kaydı.

ğ-İhale tarihinin bulunduğu ayda alınmış olan SGK pirim borcu olmadığını gösterir belge.

h- İhale tarihinin bulunduğu ayda alınmış olan vergi borcu olmadığını gösterir belge.

Yukarıdaki belgelerden herhangi birini ibraz etmeyen isteklilerin dosyaları değerlendirmeye tabi tutulmadan ihale dışı bırakılır.

Not: İstekliler "İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar" başlıklı "b", "c" ve "ç" bendindeki belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale saatinden önce, aslını idareye göstermek suretiyle yine İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini ihale dosyalarına/zarflarına ekleyebilirler.

Madde 10- İhale komisyonu, gerekçesinin kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 11- İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.

İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp kaşelenmesi veya mühürlenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.

Madde 12- İhale konusu işin yaklaşık maliyeti açıklandıktan sonra zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubunun usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklifi usule uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ve teklif bedelleri açıklanarak tutanağa bağlanır. İsteklilerden yazılı olarak son tekliflerini vermeleri istenir.

Bu aşamada; hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez. Teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler değerlendirilmek üzere ilk oturum kapatılır.

Madde 13- Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu usule uygun olmadığı ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

Madde 14- Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, sunulan belgelerde bilgi eksikliği bulunması halinde İdarece belirlenen sürede bu eksik bilgilerin tamamlanması yazılı olarak istenir. Bu çerçevede, tamamlatılması istenen bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgelerin niteliği dikkate alınarak İdare tarafından iki iş gününden az olmamak üzere makul bir tamamlama süresi verilir. Belirlenen sürede bilgileri tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

Madde 15- Tekliflerin değerlendirilmesinde kiralama fiyatı ve fiyat dışı unsur olarak tabldot ücreti değerlendirmede dikkate alınarak ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenecektir. Kiralama için teklif edilen kira değeri ile günlük tabldot ücreti için teklif edilen ücretin ağırlıklı olarak değerlendirilmesi sonucu ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenecektir.

Madde 16- İstanbul Kent Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 33 üncü maddesine göre onaylanan ihale kararlarının tebliğinden itibaren on gün içinde müşteri; sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

Madde 17- Sözleşme yapıldıktan sonra işletmecinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine göre yerine getirmemesi durumunda idarenin en az 10 (on) gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme, idare tarafından feshedilir.

Madde 18- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, Yükseköğretim Kurulu tarafından 16 Kasım 2018 tarih ve 30597 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ve 14 Eylül 2020 tarih ve 31244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İstanbul Kent Üniversitesi İhale Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 19- İhtilafların çözüm yeri İstanbul Çağlayan Adliyesi Mahkemeleri ve İstanbul Çağlayan İcra Müdürlükleridir.

BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU

İSTANBUL KENTÜNİVERSİTESİ SATIN ALMA VE İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
.../.../2021

İhale Numarası	202103003
İhalenin adı	KANTİN/KAFETERYA KİRALAMA VE HİZMET ALIMI
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası (gerçek kişi ise)	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve Faks numarası	

1) Yukarıda ihale numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesindeki “yerli istekli” tanımı gereğince yerli istekli durumundayız.

3) İhale konusu işi, bu teklif mektubunun ekinde yer alan Kiralama için aylık teklif ettiğimiz Katma Değer Vergisi dahilTL (.....Türk Lirası) bedel karşılığında yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ediyoruz.

Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza

EK: Birim fiyat teklif cetveli

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

İhale numarası: 202103003

Sıra No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (KDV Dahil)
1	Personel için Öğle Yemeği (Tabldot)	Öğün	350 Personel	

Adı ve SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza