

**İSTANBUL KENT ÜNİVERSİTESİ TAKSİM KAMPÜSÜ C-D-E-F BLOKLAR,
YEMEKHANE VE ASDM MOBİLYA İŞLERİ SÖZLEŞMESİ**

Madde 1- TARAFLAR

İş bu sözleşme, Cihangir Mah. Sıraselviler Cad. No:71 Beyoğlu İstanbul adresinde mukim **İstanbul Kent Üniversitesi** (Devamında “İş Sahibi” olarak anılacaktır.) ile ... adresinde mukim ... (V.K.N.: ...) (Devamında “Yüklenici” olarak anılacaktır.) arasında akdedilmiştir.

Madde 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

İş bu sözleşmenin konusu, Cihangir Mahallesi Sıraselviler Cad. No:71 Beyoğlu İstanbul adresinde mukim İş Sahibi’ne ait kampüste kullanılmak üzere, İş Sahibi tarafından belirlenen ve iş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname’de yer alan nitelik, miktar ve özelliklere uygun ürünlerin üretimi, satışı, nakliyesi ve montajının Yüklenici tarafından gerçekleştirilmesi ile tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esaslara ilişkindir.

Madde 3 – BİRİM FİYATLAR

- 3.1.** Yüklenici tarafından üretimi, satışı, nakliyesi ve montajı yapılacak olan ürünlerin özellikleri, miktarları ve nitelikleri iş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname ile belirlenmiştir. Yüklenici, iş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname’de belirtilen özelliklere ve adetlere uygun şekilde üretim yapmak ve ürünleri teslim tarihinde İş Sahibi’ne teslim ederek montajını yapmakla yükümlüdür.
- 3.2.** İş bu sözleşme kapsamında belirlenen fiyatlara sözleşme konusu ürünlerin her türlü masrafı (hammadde temini, üretim giderleri, depolama giderleri, genel giderler, nakliye vs.) dahildir.
- 3.3.** İş bu sözleşmenin imzalanması sonrasında yeni vergi, resim ve harçlar konulması, mevcut vergi, resim ve harçların artırılması, işçi ücretlerinde, malzeme, hammadde, nakliye bedellerinde artışlar olması, döviz kurlarında, sigorta, prim veya sair fiyat ve masraflarda artış ortaya çıkması halinde dahi fiyatlarda değişiklik yapılmayacaktır. Yüklenici, herhangi bir maliyet artışı sebebiyle İş Sahibi’nden herhangi bir nam altında alacak talebinde bulunamaz.
- 3.4.** İş bu sözleşmenin resmi hüviyet kazanması için gerekli ve iş bu sözleşmeden doğabilecek damga vergisi vb. hertürlü vergi ve harçlardan Yüklenici sorumludur.

Madde 4 – SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEMELER

- 4.1.** Sözleşmenin bedeli KDV dahil ... TL’dir. Sözleşme bedeline, iş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname’de yer alan ürünlerin üretimi, satışı, nakliyesi, montajı ve anılan işlemlerin gerçekleştirilmesi için gerekli her türlü işçilik vb. masraflar dahildir.

Sözleşme bedeli, sözleşme süresi boyunca herhangi bir maliyet artışı nedeni ile değişikliğe uğramayacaktır.

- 4.2. Sözleşme bedeli, Sözleşme konusu ürünlerin tesliminden itibaren 18 ay içerisinde Yüklenici'ye ödenecektir.

Madde 5 – TESLİMAT VE KABUL

- 5.1. İş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname'de yer alan ürünlerin teslim yeri, Cihangir Mahallesi, Sıraselviler Caddesi No:71 Beyoğlu İstanbul adresinde mukim İstanbul Kent Üniversitesi'dir. Yüklenici, sözleşme konusu ürünleri İş Sahibi tarafından gösterilecek bloklara nakliye etmekle yükümlüdür.
- 5.2. Sözleşme konusu işin teslim tarihi, sipariş tarihten itibaren 4 haftadır. Yüklenici, teslim tarihinde sözleşme konusu ürünleri, sözleşme ve eklerine uygun şekilde ayıp ve eksikliklerden ari, montajı yapılmış ve kullanıma hazır şekilde teslim etmekle yükümlüdür.
- 5.3. Yüklenici, sözleşme konusu ürünlerin üretiminden, teslim yerine kadar nakliyesinden ve teslim yerindeki montajından bizzat sorumludur. Ürünlerin teslimi İş Sahibi tarafından görevlendirilecek bir personel nezaretinde ve kontrolünde gerçekleştirilecektir.
- 5.4. Teslim ve montaj işlemleri sırasında tüm ürünler, İş Sahibi tarafından görevlendirilecek bir personel tarafından adet ve ambalaj kontrolleri yapılarak teslim alınacaktır. Ezik, kırık, hasarlı vb. hatalı malzemeler hiçbir surette kabul edilmeyecek ve Yüklenici tarafından derhal ayıpsız ve eksiksiz misli ile değiştirilecektir.
- 5.5. Sözleşme konusu ürünlerin ayıplı ve eksik teslimi halinde Yüklenici, İş Sahibi'nin uğradığı/uğrayacağı her türlü zararı gidermekle yükümlüdür. İş Sahibi'nin Türk Borçlar Kanunu hükümleri kapsamındaki talep hakları saklıdır.
- 5.6. Sözleşme konusu ürünlerin, 5.2. hükmünde belirtilen teslim tarihinde sözleşme ve iş bu sözleşmenin eki niteliğindeki Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname'de belirtilen özelliklere uygun teslim edilmemesi halinde Yüklenici, sözleşme konusu işi sözleşme ve Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi ve İdari Şartname'de belirtilen özelliklere uygun şekilde teslim etme yükümlülüğüne ek olarak teslimde geciktiği beher gün için İş Sahibi'ne günlük 10.000 TL tutarında ödeme yapmakla yükümlüdür.

Madde 6 - GARANTİ

- 6.1. Yüklenici sözleşme konusu işi her türlü eksik ve kusurdan ari olarak zamanında ve mükemmel durumda teslim etmeyi garanti ve taahhüt eder. Yüklenici, iş bu sözleşme konusu ürünlerin üretim, montaj, işçilik, nakliyesinde meydana gelebilecek ve açık/gizli ayıp ve her türlü hata, hasar ve eksikler için ürünlerin montajlarının tamamlanıp kullanıma hazır halde teslim edildiği tarihten itibaren İş Sahibi'ne 10 yıl süre ile malzeme, 10 yıl süre ile yedek parça garantisi vermektedir.

- 6.2.** Ayıplı, hasarlı, hatalı ve eksik ürünlere ilişkin olarak İş Sahibi'nin kanundan kaynaklanan her türlü talep hakkı saklı kalmak kaydı ile garanti süresi içerisinde ortaya çıkabilecek her türlü ayıp, hata, hasar ve eksiklikler, Yüklenici tarafından İş Sahibi'nin ilk talebi üzerine Yüklenici tarafından derhal giderilecektir. Aksi takdirde İş Sahibi, her türlü masrafı Yüklenici'ye ait olmak üzere ürünlerdeki hasarın-eksikliğin giderilmesi için 3. Bir şirket ile anlaşabilecektir. Bu halde Yüklenici, İş sahibi'nin uğradığı tüm zararı derhal gidermekle yükümlüdür.

Madde 7 - ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA VE MÜLKLERE GELEN ZARARLAR

- 7.1.** Yüklenici, işbu sözleşme konusu işin ifası sırasında vuku bulacak kazalardan ve kazaların sebep olacağı zararlardan can ve mal kaybından, gerek çalışanlarının gerekse üçüncü şahısların uğrayacağı her türlü zararlardan doğrudan doğruya sorumludur.
- 7.2.** Yüklenici, istihdam ettiği bir işçinin veya işçilerin maruz kaldığı iş kazası sonucu meydana gelen zararlardan ya da her ne ad altında olursa olsun ödenmesi gereken tüm tazminatlardan sorumlu olacaktır.

Madde 8 - İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

İş bu sözleşmenin uygulanması sırasında doğabilecek uyuşmazlıklar bakımından İstanbul Merkez (Çağlayan) Adliyesi ve İstanbul Merkez (Çağlayan) icra müdürlükleri yetkilidir.

Madde 9 -TEBLİGAT ADRESLERİ

- 9.1.** Taraflar, iş bu sözleşmede belirtilen adresleri, kanuni tebligat adresi olarak kabul etmiş olup bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın geçerli ve usulüne uygun bir tebligatın hüküm ve sonuçlarını doğuracağını gayrikabili rücu kabul beyan ve taahhüt ederler.
- 9.2.** Taraflar, iş bu sözleşmede belirtilen adreslerinde değişiklik olması halinde bu hususu 7 günlük süre içerisinde karşı tarafa bildirmek zorundadır. Adres değişikliğinin bildirilmemesi halinde sözleşmede yazılı adrese yapılan tebligat geçerlidir.

Madde 10 – YÜRÜRLÜK

On maddeden ibaret iş bu sözleşme iki nüsha olarak düzenlenmiş olup .././2021 tarihinde yürürlüğe girer.

İŞ SAHİBİ

YÜKLENİCİ

Ekler:

Ek-1 : İdari Şartname.

Ek-2: Mobilya İşleri Teknik Şartnamesi.